



# COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Su Paddiu n° 2 – 08030 GENONI (OR) (C.F. 81000290916) ☎ 0782/810023 e-mail: [ut.genoni@tiscali.it](mailto:ut.genoni@tiscali.it)  
Fax 0782 811163 e-mail: [servizio.tecnico@comune.genoni.or.it](mailto:servizio.tecnico@comune.genoni.or.it)

## SETTORE TECNICO

# Concessione Edilizia n° 02 del 26/02/2015

## Il Responsabile del SERVIZIO

- Vista la domanda di cui ai seguenti estremi:  
Data di presentazione: 10.02.2015 – Prot. n. 512  
Ultima integrazione in data:  
  
A nome di:
  - TURNU MARIA NICOLINA ELENA nata a Barumini il 07.11.1938, residente in Oristano (OR)  
Via Carmine n° 34, in qualità di legale Rappresentante della Congregazione delle Figlie di San Giuseppe;
  - Relativa a: **RECUPERO PRIMARIO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON AMPLIAMENTO DELLA CASA DI ACCOGLIENZA “ GESU’ BAMBINO” SITA IN GENONI VIA GENERALE PORQUEDDU N. 18;**
  - Presso – GENONI, – Via Porqueddu n° 18;  
Su immobile distinto in catasto urbano del Comune di Genoni al Foglio 15A – Mappale 249;
  - Progettista: Arch. Antonio Loddo;
  - Direttore dei Lavori: c.s.;
  - Preso atto che il soggetto richiedente ha dichiarato sotto la sua personale responsabilità di possedere il titolo necessario per il rilascio della Concessione Edilizia;
  - Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana in Vigore;
  - Vista l’ autorizzazione paesaggistica rilasciata dal competente Ufficio Provinciale di Oristano n. 3442 del 23.12.2014;
  - Visto il parere favorevole, ai sensi dei commi 5 e 8 dell’ art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Sassari e Nuoro .
  - Visto il parere favorevole espresso da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Sassari e Nuoro, ai sensi dell’ art. 21 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, prot. 13888 del 16.10.2014;

- Viste le leggi 17/08/1942, nr. 1150 - 06.08.1967, nr. 765 - 28.10.1977, nr. 10 - 28.02.1985, nr. 47
- L.R. 11.10.1985, nr. 23;
- Visto il D.Lgv. 267/2000;
- Viste le ricevute del versamento in C/C post. di Euro 52,00 a favore della Tesoreria Com.le per diritto di segreteria;

### CONCEDE

Alla Sig.ra **TURNU MARIA NICOLINA ELENA** sopra generalizzata, di eseguire i lavori e le opere descritte in narrativa, salvi i riservati diritti di terzi, sotto l'osservanza piena e inscindibile delle vigenti disposizioni in materia di urbanistica, edilizia, igiene e polizia urbana, in conformità del progetto approvato, che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme d'arte, sia per la destinazione d'uso, tanto per materiali utilizzati, quanto per metodologia costruttiva adottata. E' fatto espressamente obbligo al concessionario di osservare le prescrizioni generali e particolari contenute nella presente.

### TITOLO DELLA CONCESSIONE E CONTRIBUTO PER IL SUO RILASCIO

*(ipotesi ricorrente evidenziata in grassetto sottolineato)*

#### A) **Oneri di Urbanizzazione:** -

##### - **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto all' art. 9, comma 1, lett. a) e d) della Legge 28.01.1977, nr. 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito;

- Concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione  
Il contributo corrisposto ai sensi dell' art. 9 comma 2, e 10 della L. 28.01.1977, nr. 10, è determinato, Euro ---- diconsi Euro (----), e a norma della deliberazione del Consiglio Com.le nr. 3, del 13.04.1978 e s.m.i., versato come da ricevuta in C/C post. Nr. ---- del € . ----;

#### B)

##### - **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall' art. 9, comma 1, lett. a) e d), della Legge 28.01.1977, nr. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito;

- Concessione con versamento del costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all' art. 6 della L. 28.01.1977, nr. 10 modificato con l' art. 9, ultimo comma del D.L. nr. 9/82, convertito nella Legge nr. 94/82, è determinato, in Euro ---- diconsi Euro (----), a norma della deliberazione del Consiglio Comunale, nr. 24 del 25.05.1987e s.m.i., versato come da ricevuta in C/Bancario Nr --- del ----;

- *Concessione con convenzionamento.*

Considerato che il concessionario si è impegnato per un periodo di anni venticinque, con ATTO D' OBBLIGO UNILATERALE (vds. Dichiarazione di ricevimento Notaio -----)

-, in data-----, la presente è esente in parte dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

### **PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE**

In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere materiale inizio, previa richiesta scritta, della consegna dei punti fissi di linea, di quota e di livello a cura di personale dell' Ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale. In difetto di tale procedura è consentita la sola esecuzione dei lavori preparatori del cantiere, lo scavo di sbancamento ed il picchettamento in conformità degli elaborati allegati alla presente;

L' inizio dei lavori deve essere denunciato per iscritto, dal titolare della concessione e dal Direttore dei Lavori almeno 3 (tre) giorni antecedenti il loro effettivo inizio.

L' ultimazione dei lavori deve essere denunciata entro il termine di giorni 3 (tre) successivi alla loro effettiva ultimazione secondo le modalità di cui al punto precedente;

- 1) Il termine entro il quale devono essere iniziati i lavori è di anni 1 (uno) dalla data di rilascio della presente;
- 2) Il termine entro il quale devono essere terminati i lavori è di anni 3 (tre) dalla data di inizio lavori;
- 3) Nell' esecuzione dell' opera dovranno essere adottati tutti quegli accorgimenti atti alla fruizione della stessa a portatori di handicap, come espressamente previsto dalla Legge 09.01.1989, Nr. 13;
- 4) E' vietato l' impiego, anche provvisorio di materiali contenenti fibre di amianto ai sensi della Legge 257/92, gli stessi materiali di risulta contenenti amianto dovranno essere rimossi e smaltiti ai sensi della vigente normativa;
- 5) Lo smaltimento dei materiali provenienti da demolizioni o scavi è consentito solo ed esclusivamente presso discariche autorizzate;
- 6) Colori: La scelta della tonalità cromatica, relativa a nuove tinteggiature esterne, è subordinata all' approvazione da parte dell' Ufficio Tecnico Comunale, previa campionatura da esibire a cura del titolare la concessione.
- 7) E' fatto obbligo di deposito presso l' Ufficio del Genio Civile degli atti relativi ad opere portanti in ferro, acciaio, cls. e c.a., prima dell' inizio dei lavori medesimi. La prova dell' avvenuto deposito dovrà essere contestualmente trasmessa al Comune di Genoni;
- 8) Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico una tabella in cui sono indicati i seguenti dati:
  - a) Oggetto ed estremi della concessione;
  - b) Data di scadenza della concessione;
  - c) Nominativi del titolare, progettista, direttore dei lavori ed esecutore;
  - d) Orario di lavoro osservato in cantiere
- 9) Il personale dell' Ufficio Tecnico Comunale potrà in ogni momento disporre di controlli e verifiche rivolte ad accertare la rispondenza dell' opera al progetto approvato;
- 10) La presente concessione non ha alcun effetto qualora i dati, le indicazioni e le situazioni rappresentate negli elaborati di progetto, non fossero veritiere o non corrispondenti allo stato di fatto, relativi all' area e/o all' immobile oggetto di intervento;
- 11) Per tutte le eventualità non previste nella presente concessione, si rimanda alle disposizioni regolamentari e legislative vigenti;
- 12) Qualora durante l' esecuzione dei lavori di scavo dovessero risultare presenti nel lotto infrastrutture di proprietà comunale, non rappresentate negli elaborati di progetto, quali cavidotti, condutture etc., è fatto obbligo al concessionario di informare tempestivamente l' Ufficio Tecnico Comunale, che impartirà le opportune disposizioni per l' eventuale spostamento e/o protezione di esse se ritenuto necessario, con oneri a totale carico del concessionario.

- 13) Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti gli allacci per la fornitura di acqua idropotabile, energia elettrica, gas e fognatura dal collettore comunale al punto di consegna, le modalità di esecuzione degli stessi dovranno essere preventivamente autorizzate;
- 14) All'atto della denuncia di inizio lavori di cui al precedente punto 2) dovrà essere presentato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) da parte dell'Impresa esecutrice. La mancanza di tale adempimento comporta la decadenza della concessione edilizia;

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**Dovrà essere data esecuzione ad ogni prescrizione contenuta nelle autorizzazioni, nulla osta e determinazioni richiamate nel presente atto;**

(Data di rilascio)

Genoni, li 26.02.2015

**Il Responsabile del Servizio**  
Dott. Arch. J. Pierino PORRU

---

il sottoscritto concessionario, dichiara di aver ritirato la presente concessione in data odierna e di impegnarsi fin d'ora ad accettare tutte le prescrizioni contenutevi e all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

(Data di ritiro)

Genoni, li \_\_\_\_\_

**IL CONCESSIONARIO**

